

## UBYTOVACÍ ŘÁD

### Vydaný majiteli (ubytovatel):

Vladimír a Petra Vůjkovi  
Velké Karlovice 1120, 756 06 Velké Karlovice  
Te.: +420 724 784 429  
Email: petra.ostrava@email.cz

### Vydaný provozovatelem (ubytovatel):

Club trading s.r.o.  
Velké Karlovice 1120, 756 06 Velké Karlovice  
IČO: 26861151, DIČ: CZ26861151  
Te.: +420 7245 784 429  
Email: ujustina@ujustina.cz

### Ubytovací je určen pro ubytování :

**U Justina na potůčku**, Velké Karlovice č.p. 955, 756 06 Velké Karlovice (dále také jako ubytovatel).

U Justina na potůčku je určeno pro maximálně 8 osob. Chalupa je samostatně stojící budova. Objekt je v zahradě s dřevěnou uzamykatelnou boudou, dětským hřištěm, grilovací SaunaKOTOU a koupacím sudem.

Tento Ubytovací řád je vydaný k 20.10.2023.

- Smlouva o krátkodobém pronájmu:

Mezi ubytovatelem a ubytovaným (hostem) je uzavřena smlouva podle ust. § 2326 občanského zákoníku, tj. zákona č. 89/2012 Sb.

Ubytování je poskytováno úplatně, přičemž cena za ubytování je stanovena dle platného ceníku dohodou stran. Ceník je zveřejněn na internetových stránkách [www.ujustina.cz](http://www.ujustina.cz) a ze strany ubytovatele je aktualizován. Ubytováním se rozumí používání prostor k ubytování (nemovitostí, které jsou uvedeny v záhlaví) a dále společných prostor jako je parkoviště a příjezdová komunikace.

Host si ubytování rezervuje z internetových stránek nebo telefonicky. Záloha pro založení rezervace je stanovena ve výši 50% z celkové ceny ubytování. Je splatná do sedmi dnů a následně se stává závaznou. Pokud v této lhůtě není zaplácena, rezervace je automaticky zrušena.

Doplatek probíhá v den ukončení pobytu na základě vystavené faktury. Platba se provádí bankovním převodem se sedmidenní splatností, nebo v hotovosti.

- Ubytování hostů

- check-in je v den příjezdu možný od 15.00 hodin. Check-out v den odjezdu v dopoledních hodinách, nejpozději však v 10:00 hodin. Při příjezdu Vás bude očekávat paní domácí, která Vám předá klíče, veškeré informace k pobytu a provede Vás po objektu.
- automobil je možné zaparkovat na parkovacích místech, které je před ubytováním. Nejedná se o hlídané parkoviště.
- hosté obdrží klíče od ubytování vždy ve dvojím provedení. Klíče od SaunaKOTY jsou pouze jedny. Ztrátu klíčů je host povinen neprodleně hlásit ubytovateli. Za ztrátu klíče bude účtována pokuta ve výši 5.000 Kč, splatná ke dni ukončení pobytu. Tímto není dotčeno právo ubytovatele domáhat se náhrady způsobené škody.
- je zakázáno na ubytování přijímat návštěvy a ani nesmí umožnit ubytování jiným osobám, než jsou předem hlášeny. Rovněž se nemůže v průběhu pobytu vystřídat s jinou osobou.
- ubytování U Justina na potůčku se nachází v CHKO Beskydy, proto je nutné dodržovat stanovené zákazy a omezení pro tuto oblast, jako např. znečišťování vodních toků, povrchových vod, umístování odpadků mimo vymezená místa apod.

- Ubytování domácích mazlíčků

- ubytování psů, koček či jiných domácích zvířat je povoleno pouze po předchozí domluvě a souhlasu s ubytovatelem. Jejich pohyb ve vnitřních prostorách chaloupky, je možný pouze v přízemí.
- prosíme hosty o úklid exkrementů svých domácích mazlíčků před odjezdem, a to ze všech vnitřních prostor zahrady.

- Přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm

- prosíme hosty, aby respektovali a dodržovali přísný zákaz kouření ve všech objektech.
- v prostorách ubytování je přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Používat svíčky a jiné dekorace s otevřeným ohněm je přísně zakázáno. Dvířka od kamen musí být vždy zavřená a manipulaci smí provádět pouze dospělá osoba.

- Odpovědnost za škodu

- v pokojích nebo společenských prostorách nesmí host přemísťovat vybavení, provádět opravy a zásahy do elektrické sítě nebo jiné instalace.
- při zjištění závady je nutné kontaktovat paní domácí na telefonním čísle +420 724 236 784, nebo osobně, a to neprodleně.
- hosté odpovídají za škody na majetku ubytování způsobené úmyslně nebo z nedbalosti a budou požádáni o náhradu škody v plné výši.
- za škody na majetku ubytovaného, případně odcizení věcí ponechaných ve volně přístupných částech chaloupky, nenese majitel žádnou odpovědnost.
- prosíme hosty o zamykání ubytování.
- hosté nesmějí používat ložní prádlo, ručníky, utěrky a prostěradla jiným způsobem, než ke kterému jsou určeny.

- Práva a povinnosti hosta

Host je povinen:

- zaplatit cenu za ubytování dle platného ceníku.
- řádně užívat prostory určené k ubytování, udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách k ubytování.
- chránit vybavení a zařízení v prostorách určených k ubytování proti poškození.
- zajistit ochranu postelí, sedacích souprav před znečištěním dětmi, které nejsou schopny dosud s ohledem na věk udržovat osobní hygienu.
- zajistit ochranu sedacích souprav a nábytku před znečištěním a poškozením domácími mazlíčky.
- v době od 22.00 hod do 7.00 hod. se chovat tak, aby nerušil ostatní nadměrným hlukem.

### **Žádáme hosty, aby bez souhlasu ubytovatele:**

- neprováděli změny v prostorách určených k ubytování (stěhování nábytku, přemístování vybavení).
- neodnášeli jakékoliv vybavení z prostor sloužících k ubytování.

Úklid chalupy provádí paní domácí, a to po dohodě s ubytovanými. Stejně tak provádí i pravidelnou výměnu ručníků, ložního prádla a kuchyňských utěrek – výměna ručníků, ložního prádla a kuchyňských utěrek se provádí pouze při pobytu na 3 a více nocí, a to na vyžádání. V případě potřeby mimo tento termín kontaktujte paní domácí.

Host je povinen dodržovat ustanovení tohoto Ubytovacího řádu. Vyhraujeme si právo možnosti odstoupení od smlouvy o ubytování a předčasného ukončení pobytu ve Vámi vybraném ubytování v případě hrubého porušení Ubytovacího řádu před uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno, a to bez nároku na vrácení zbývajících částky zaplacené ceny za ubytování.

Vladimír a Petra Vůjtkovi, majitelé  
Club trading s.r.o., provozovatel

Velké Karlovice 20.10.2023